

Утверждаю:
Председатель комиссии

 Ф.Г. Ханов

«18» сентября 2018 г

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту постановления
Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района»

1. Дата проведения публичных слушаний 18 февраля 2018 г (вторник).

2. Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, на официальном сайте Каенлинского сельского поселения и на информационных стендах Каенлинского сельского поселения.

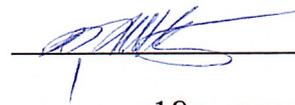
3. Обсуждавшийся на публичных слушаниях, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения подготовлен Исполкомом Каенлинского сельского поселения НМР РТ и Управлением строительства и архитектуры ИК НМР.

4. Принято решение

-внести изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на ОД-1 «Общественно-деловую зону»,

- направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в Совет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.

Утверждаю:
Председатель комиссии


Ф.Г. Ханов

«18» сентября 2018 г

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления

Руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района»

Дата проведения: 18 сентября 2018 г.(вторник).

Место проведения: с. Каенлы, ул. Ленина, д.44, актовый зал СДК;

Время проведения: 14.00 час.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ.

Основание для проведения публичных слушаний:

– Градостроительный кодекс РФ.

– Постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» № 20 от 17.07.2018г.

Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:

Постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» № 20 от 17.07.2018г., размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, на официальном сайте и на информационных стендах Каенлинского сельского поселения.

Тема (цель) проведения публичных слушаний:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения территориальной зоны земельных участков с К№ 16:30:020401:293 и К№ 16:30:020401:82 с зоны Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами на ОД-1, общественно-деловую зону для размещения на земельных участках объектов торговли.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Ханов Ф.Г.

Комиссия в составе: Мустафин Р.Р., Набиуллин Ф.М., Гарипов Р.Р., Сиразетдинов Э.Р., Коньков М.О., Смирнова Е.А.

Секретарь – Садыкова Г.М.

Население – 10 человек.

Ход слушаний:

1. Открыл слушания Ханов Ф.Г.: Замечаний по обсуждаемому вопросу не поступали, заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления нет.

2. Гарипов Р.Р. выступил по основным задачам и целям: внесения изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каенлинского сельского поселения» Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения территориальной зоны земельных участков с К№ 16:30:020401:293 и К№ 16:30:020401:82 с зоны Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами на ОД-1, общественно-деловую зону для размещения на земельных участках объектов торговли. Мероприятия выполняется по обращению собственника земельных участков ИП Струговец Резеды Амировны для строительства магазина и для складирования и продажи стройматериалов. Учитывая, что основное назначение объектов это продажа, принято установить общую зону – ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Для возможности в дальнейшем установить земельным участкам основной вид разрешенного использования «магазины», где нет ограничений по площадям. Согласие собственников соседних участков имеется, представлено.

Решили:

Одобрить изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения территориальной зоны земельных участков с К№ 16:30:020401:293 и К№ 16:30:020401:82 с зоны Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами на ОД-1, общественно-деловую зону для размещения на земельных участках объектов торговли.

Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в Совет Нижнекамского муниципального района РТ для утверждения.

Голосовали: за – 10 чел., против – 0, воздержались – 0.

Протокол вела: секретарь Садыкова Г.М.